

Pula, 23.02.2024. god

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br. 14 St-52/2023

STEČAJNI DUŽNIK : Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. Pula, Kaštanjer 24 , OIB: 76845708337

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

DOKAZ: z.k. izvadak Općinskog suda u Rijeci od 22.02.2024.

Na navedenoj nekretnini vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-1158/2023 te je rješenjem od 17.11.2023. godine Općinski sud u Rijeci oglasio se stvarno nenadležnim i predmet ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Predmetna nekretnin stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima u korist

- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB radi osiguranja novčane tražbine na temelju ugovora o kreditu br.391-16/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.ožujka 2008. u iznosu od 320.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 temeljem rješenja o osiguranju posl .br .OVR-4170/10 od 07. ožujka 2011. uknjiženo je ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.000.000,00 kuna
- REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587 temeljem rješenja o osiguranju posl. br. ovr-3762/12 od 18. rujna 2012 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine od 124.667,74 KN zajenos sa zakonskom zateznom kamatom i kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće

Rješenje

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. Pula, Kaštanjer 24 , OIB: 76845708337 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedene pod točkom I. rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić
